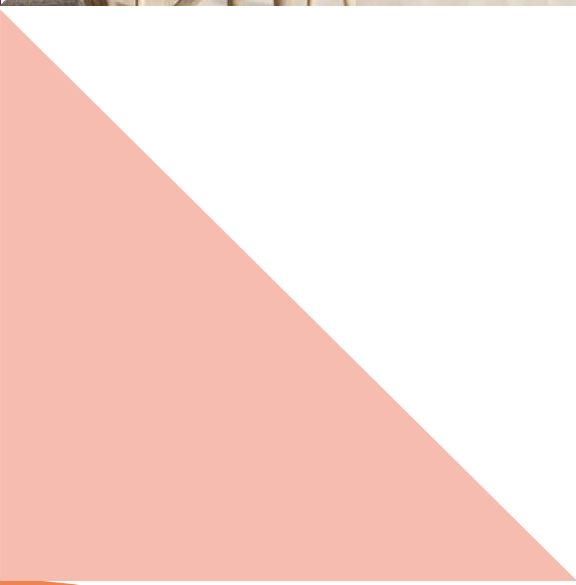


**LIVING  
STONE**  
Wij leven vastgoed.



# ANNA

12 EIGENTIJDSE & LICHTRIJKE  
BEN-APPARTEMENTEN



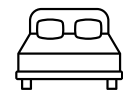


# WELKOM IN RESIDENTIE ANNA

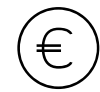
In hartelijk Tielt-Winge wil ik blijven



Rillaarseweg 15, 3390 Tielt-Winge



2 tot 3 slaapkamers



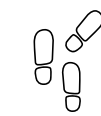
Vanaf € 324.500 excl. kosten



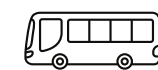


## VOORZIENINGEN

Pal in het centrum van Tielt-Winge



Vlot te voet bereikbaar  
Bakker & supermarkt  
Sporthal & school  
Open ruimte & bos



Vlotte busverbinding tussen Tienen en Aarschot












Op 5 min rijden van de op-/afrit van de E314

Op 8 min rijden van de Golf en het Gouden Kruispunt

# ANNA OP DE KAART

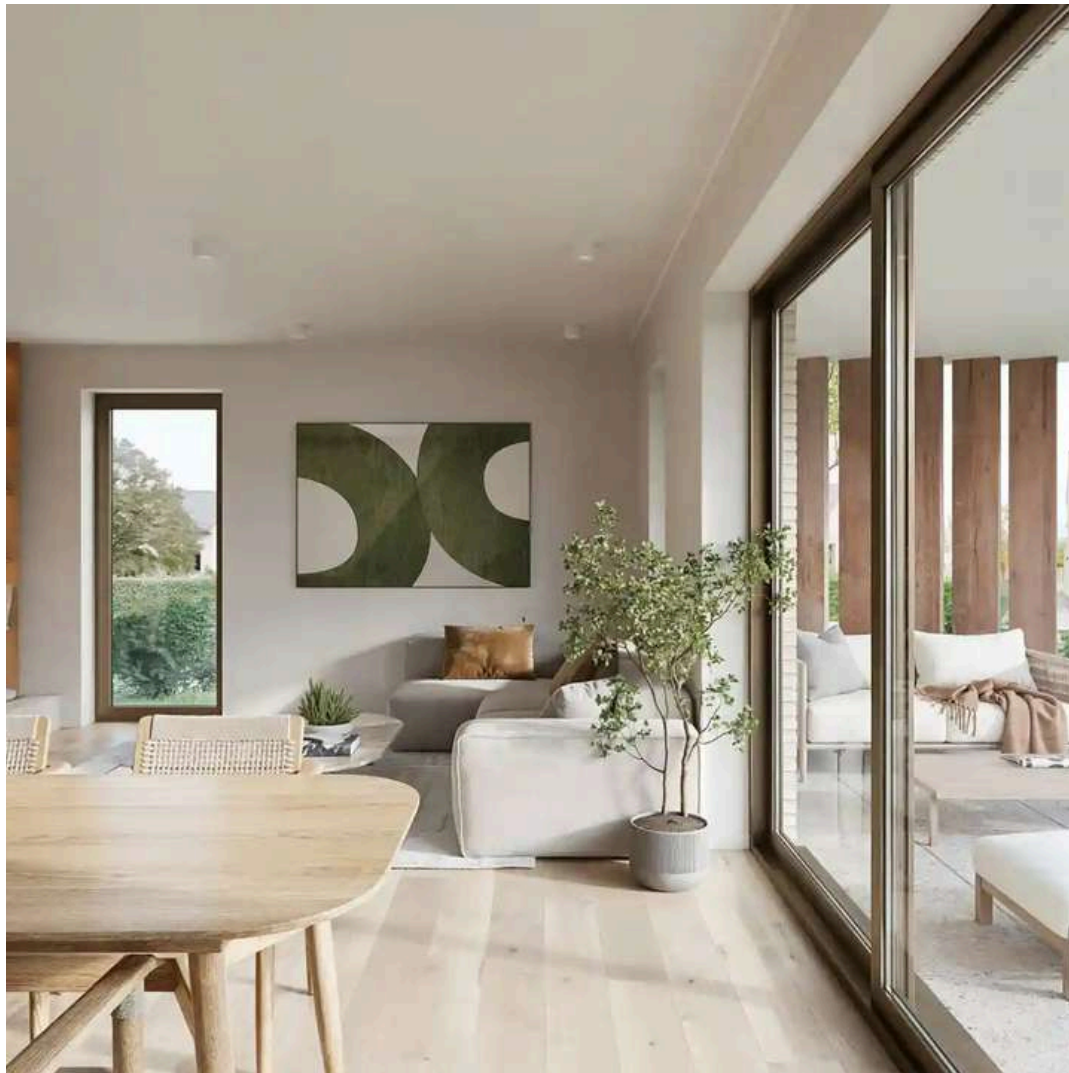
Faciliteiten in de buurt

-  **ANNA**
-  Bos & natuurgebieden
-  Dokter & ziekenhuis
-  Winkels
-  Sport & vrije tijd
-  Horeca
-  Onderwijs
-  Steen- & snelwegen
-  Bushaltes



# ANNA

## Interieurbeelden



## ALLE TROEVEN OP EEN RIJ

Anna, als ik jou zie ben ik niet meer bij te sturen

▲ Ideale locatie

● Energiezuinig & toekomstgericht

■ Perfect fit

● Elektrische wagens welkom







## ENERGIEZUINIG & TOEKOMSTGERICHT

Green vibes only

- E-peil < 20
- Lucht-water warmtepomp
- Vloerverwarming
- Passieve koeling
- Gratis zonnepanelen
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Regenwaterrecuperatie



## ELEKTRISCHE WAGEN?

Wees welkom!

De opkomst van de elektrische wagen brengt heel wat uitdagingen met zich mee. Zo moet er bij appartementsgebouwen voldoende stroom binnenkomen en moet de brandweer mee willen gaan in het verhaal...

Goed nieuws! Anna vinkt alle voorwaarden af en speelt hierop in door onmiddellijk alle bekabeling te voorzien aan elke parkeerplaats. Rij je vandaag al elektrisch, dan kan je meteen de wallbox laten installeren. Momenteel nog een benzine of diesel? Doordat alle bekabeling is voorzien, installeer je de laadpaal wanneer jij het nodig hebt!







## **FISCAAL VOORDELIG**

That's what we like!

Naast de zeer lage energiekosten geniet je ook van een korting van 50% op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.



## PERFECT FIT

Licht & ruimte in overvloed

- Bewoonbare oppervlaktes van 100m<sup>2</sup> en meer
- Terrassen van 16 tot 50m<sup>2</sup>
- Zuid- of zuidwestoriëntatie
- Leefruimtes met grote raampartijen
- Veel natuurlijke lichtinval







# PLANNEN

## Appartement 1.1



### APP 1.1 VERDIEPING 1

BRUTO OPPERVLAKTE: 114,44 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE TERRAS: 22,36 m<sup>2</sup>



\*Maetschappij, zoals weergegeven op de plannen, is indicatief. Het weergegeven sanitair, keukens, vloerbekleding en meubelen is louter ter illustratie en als duidelijk niet bindend. Deze zijn onder andere onderhevig aan de definitieve afwerkingskeuzes van de klant. Positie en omvang van de voorgedrukte plannen, waarborging, verantwoordelijkheid, afschrijven en aansprakelijkheid worden vastgelegd in functie van de definitieve studie en uitvoeringswijze tezake.

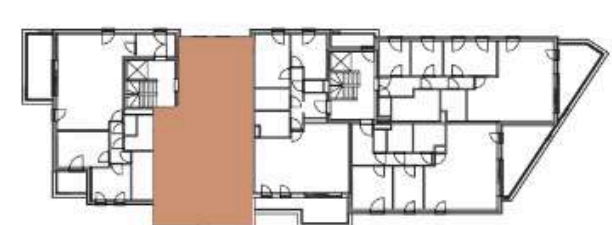
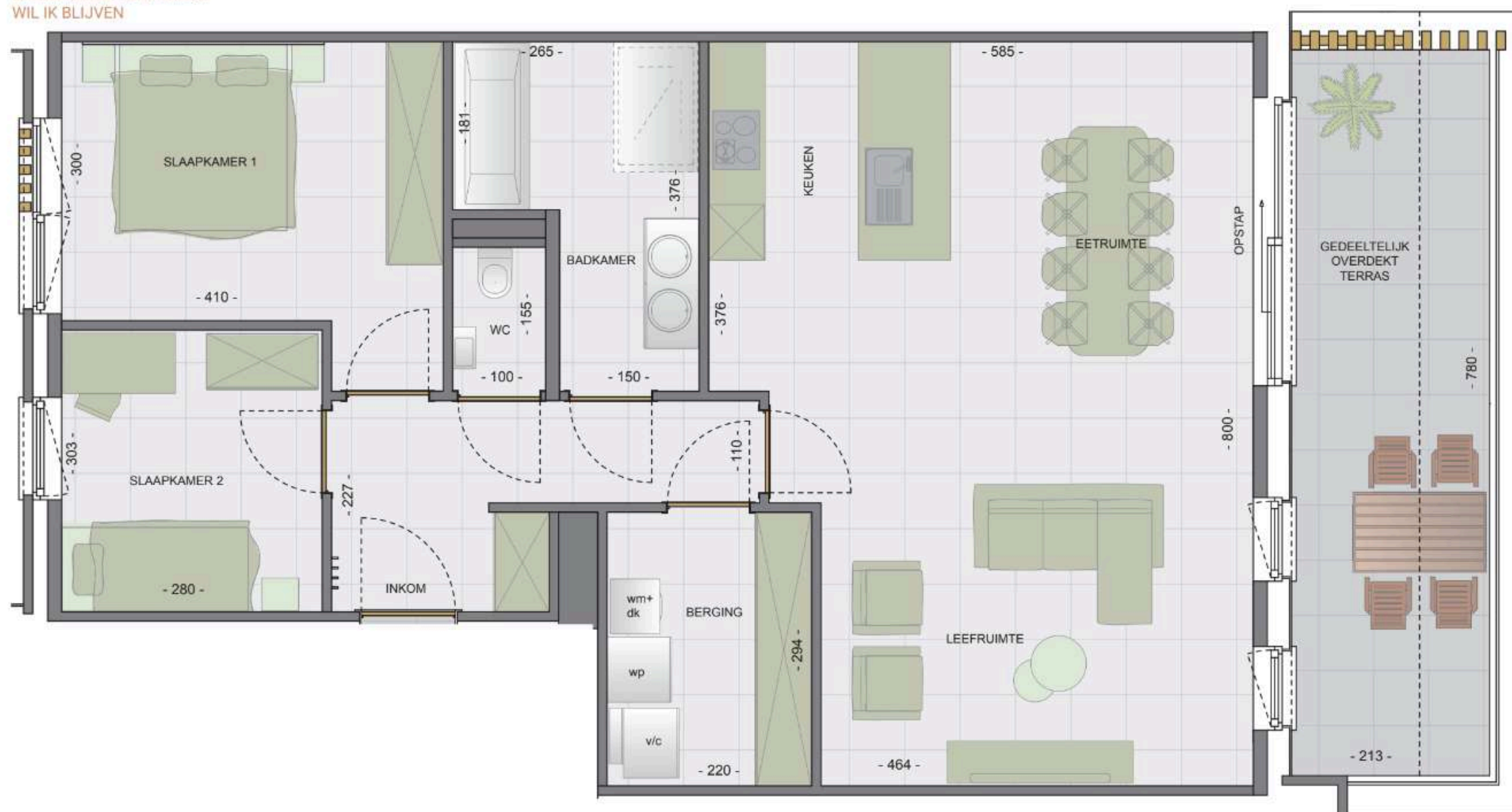
versie 09.07.2024





# PLANNEN

## Appartement 1.2



**APP 1.2** VERDIEPING 1

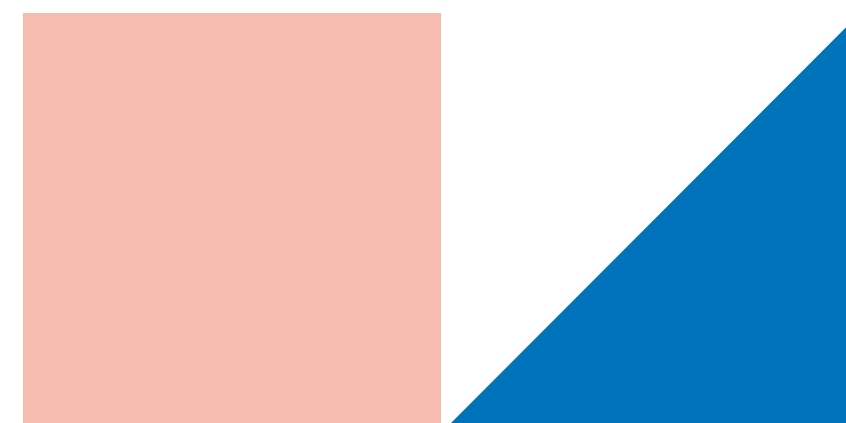
BRUTO OPPERVLAKTE: 100,79 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE TERRAS: 21,66 m<sup>2</sup>

0 100 200 300



\*Maatvoering, zoals weergegeven op de plannen, is indicatief. Het weergegeven sanitair, keuken, vloerbekleding en meubilair is louter ter illustratie en als duiding van het einddoel. Deze zijn onder andere onderhevig aan de definitieve afwerkingskeuze van de klant. Positie en omvang van de verlaagde plafonds, warmtepomp, ventilatie-unit, zekeringkast, schachten en aansluitingen worden vastgelegd in functie van de definitieve studie en uitvoeringswijze terzake.

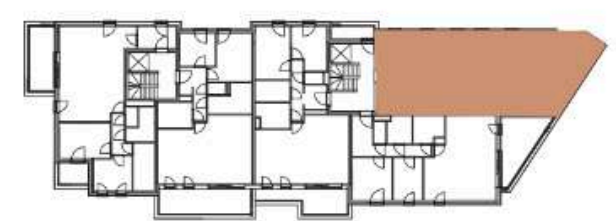
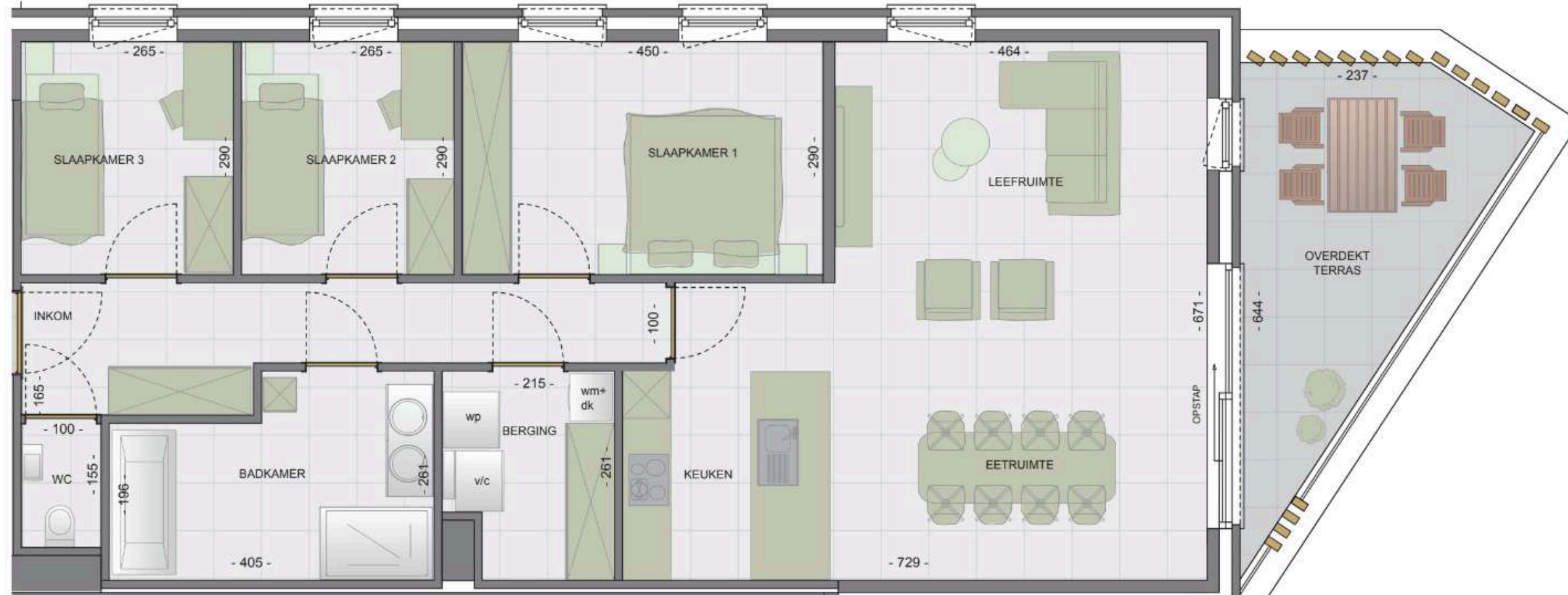
versie 09.07.2024





# PLANNEN

## Appartement 1.4



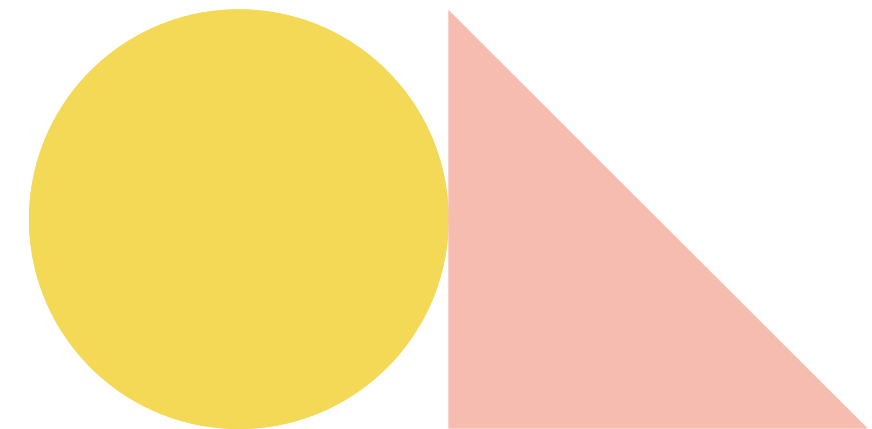
**APP 1.4** VERDIEPING 1

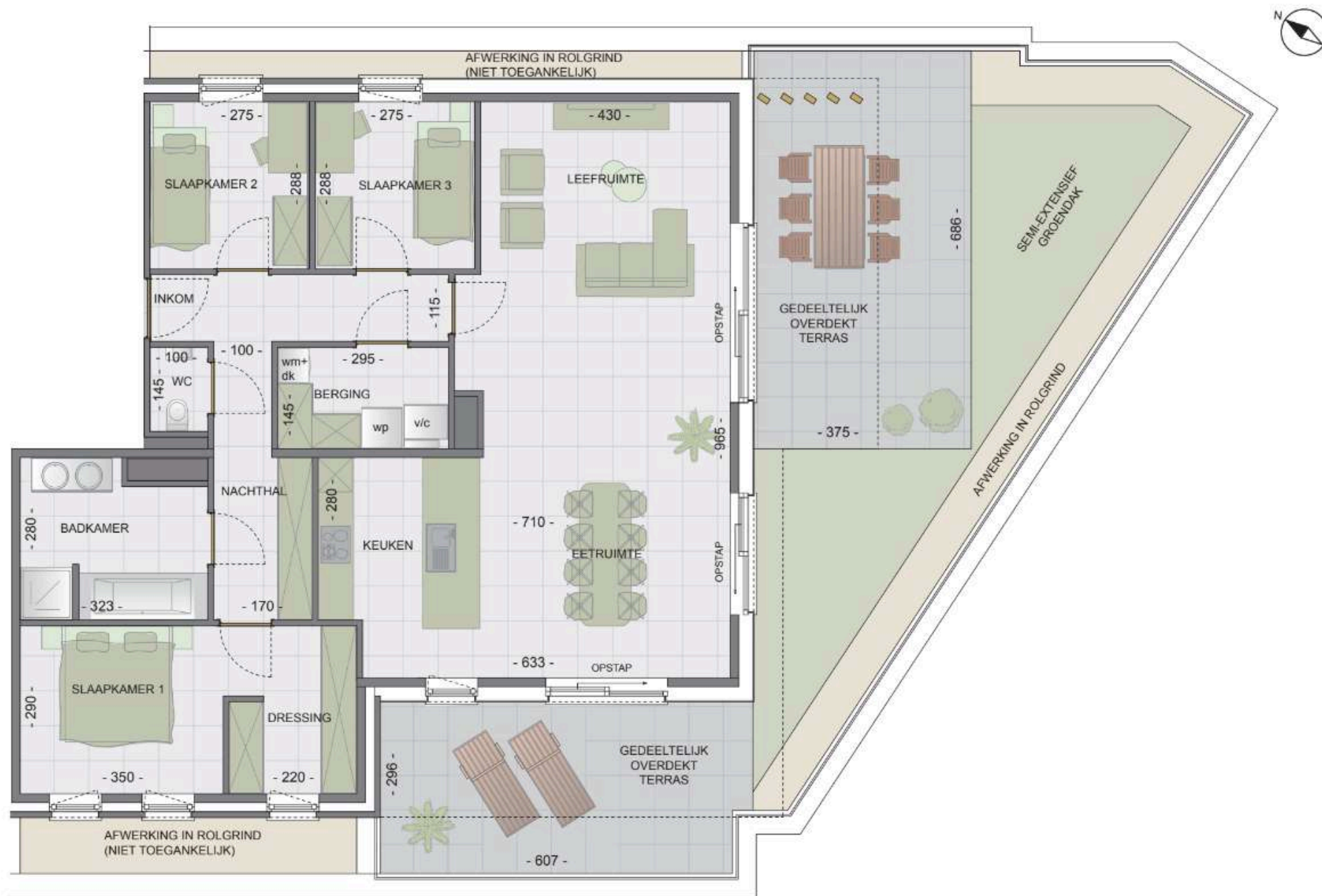
BRUTO OPPERVLAKTE: 112,84 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE TERRAS: 17,53 m<sup>2</sup>



\*Maatvoering, zoals weergegeven op de plannen, is indicatief. Het weergegeven sanitair, keuken, vloerbedekking en meubilair is louter ter illustratie en als duidelijk niet bindend. Deze zijn onder andere onderhevig aan de definitieve afwerkingskeuzes van de klant. Positie en omvang van de verrijgde plafonds, warmtepomp, ventilatie-unit, zekeringkast, schachten en nutsleidingen worden vastgelegd in functie van de definitieve studie en uitvoeringstermijn.

versie 09.07.2024





# PLANNEN

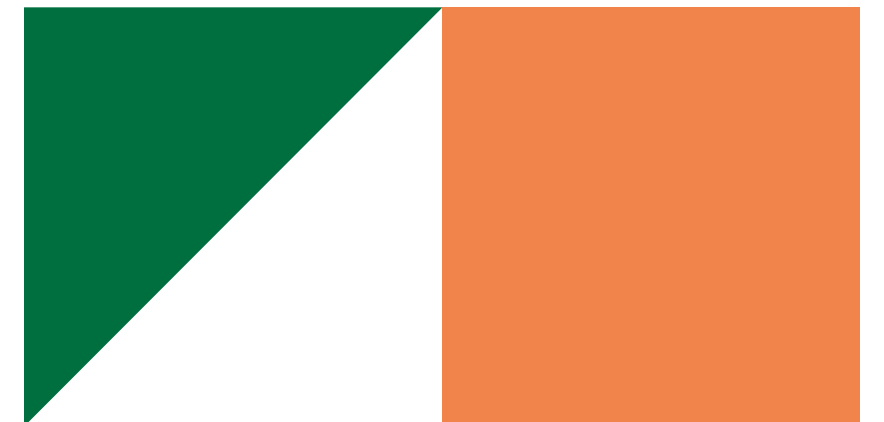
## Appartement 2.3



**APP 2.3** VERDIEPING 2  
BRUTO OPPERVLAKTE: 136,78 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE TERRAS: 35,96 m<sup>2</sup>



\*Mastroering, zoals weergegeven op de plannen, is indicatief. Het weergegeven sanitair, keukens, vloerbekleding en meubilair is louter ter illustratie en als duiding niet bindend. Deze zijn onder andere onderhevig aan de definitieve afwerkingskeuzes van de klant. Positie en omvang van de verlaagde plafonds, warmtepomp, ventilatie-unit, zekeringkast, schachten en nutsleidingen worden vastgelegd in functie van de definitieve studie en uitvoeringswijze terzake.







## PROJECTONTWIKKELAAR

### Vanhout Projects

Met onze projecten willen we een meerwaarde creëren voor alle partijen: bewoner, omgeving, partners en team. Onze slogan luidt niet voor niets 'Hier wil ik blijven'. Een woning van Vanhout Projects is er een waar je zo lang mogelijk wil én kan blijven. Dankzij een uitgesproken focus op duurzaamheid dragen onze realisaties bovendien zorg voor de toekomstige generaties.

Tijd nemen om echt te luisteren naar de klant, duurzaamheid, ethiek, correct naleven van afspraken en termijnen, professioneel oplossen van problemen: bij Vanhout Projects nv vormen deze begrippen het DNA. Onze doelstelling: tevreden partners en klanten!

# REALISATIES VAN VANHOUT PROJECTS

Herent | Krokus



Herent | Dahlia & Egelantier



Herent | Gentiaan



# VASTGOEDPARTNER

Living Stone

**Living Stone is een groeiend netwerk van regionale vastgoedhuizen. Dankzij vakkundige, vlotte en hartverwarmende dienstverlening staan ze in een ruime regio bekend als een gegeerde partner voor verkoop, verhuur en beheer van residentieel en professioneel vastgoed.**

Naast de verhuur en verkoop van bestaand vastgoed, zijn ze ook een gewaardeerde nieuwbouwspecialist. De mix van een dedicated, inhouse nieuwbouwteam en lokale makelaars zorgt ervoor dat ze een unieke meerwaarde bieden in de wereld van nieuwbouw.



## INTERESSE IN ANNA?

Wens je meer informatie en/of plan je graag een bezoek? Let us know! Maak een afspraak met onze nieuwbouwspecialist Jonas Herbiest.

 0485 62 36 78

 [nieuwbouw@living-stone.be](mailto:nieuwbouw@living-stone.be)

 [Bezoek het project online](#)

*Jonas*



**LIVING  
STONE**

Wij leven vastgoed.